

## ПРОТОКОЛ №

### ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №13. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«07» марта 2019г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 517,9 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Управляющая компания Акционерное общество "Центральный Участок"**

**ОГРН - 1118619002292**

**ИНН - 8604050665**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «09» февраля 2019 года по «06» марта 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **340,9 кв.м. (340,9 голосов), кворум 65,8 %.**

#### **Присутствующие лица на собрании в очно-заочной форме\*:**

Муниципальное образование г. Нефтеюганск, Янцук Б.В., Гусев М.И., Беляева А.В., Зейналов З.М., Зейналова З.А., Головина А.В., Чернышова Т.Л.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 27 рублей 72 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №13 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

##### **По первому вопросу повестки дня:**

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:**

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну представитель УК  
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну – представитель УК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну представитель УК  
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну – представитель УК

*Подано голосов:*

*За – 340,9 (100 %)*

*Против-0*

*Воздержались- 0*

**По второму вопросу повестки дня:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

*Подано голосов:*

*За – 310,1 (91 %)*

*Против-30,8 (9%)*

*Воздержались- 0*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

*Подано голосов:*  
*За – 340,9 (100 %)*  
*Против-0*  
*Воздержались- 0*

**По четвертому вопросу:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 27 рублей 72 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 27 рублей 72 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 27 рублей 72 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

*Подано голосов:*  
*За – 340,9 (100 %)*  
*Против-0*  
*Воздержались- 0*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**СЛУШАЛИ:**

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

*Подано голосов:*  
*За – 310,1 (91 %)*  
*Против-30,8 (9%)*  
*Воздержались- 0*

**По шестому вопросу повестки дня:**



Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №13 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**СЛУШАЛИ:**

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №13 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме 13 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

*Подано голосов:*

*За – 340,9 (100 %)*

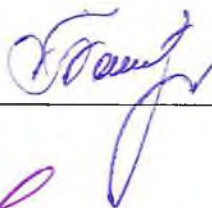
*Против-0*

*Воздержались- 0*

*Приложение:*

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Реестр собственников помещений.*
- 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 5. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



К.А. Негода